

Số: /KH-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2025

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị;  
tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý  
của xã Dân Hòa thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026**

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026;

Thực hiện Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

UBND xã Dân Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã Dân Hòa thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026 như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, TIẾN ĐỘ:

#### 1. Mục đích

1.1. Thực hiện có hiệu quả các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính và Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

1.2. Kết quả tổng kiểm kê tài sản công là cơ sở để UBND xã và Thành phố nắm được số lượng, cơ cấu, hiện trạng sử dụng, giá trị tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, làm cơ sở để tiếp tục sắp xếp, bố trí, sử dụng, khai thác, xử lý có hiệu quả tài sản công, trình cấp có thẩm quyền hoàn thiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, phục vụ việc xây dựng chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; phục vụ công tác báo

cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, cung cấp thông tin để lập báo cáo tài chính nhà nước, báo cáo thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định của pháp luật.

## **2. Yêu cầu**

2.1. Phổ biến, quán triệt đầy đủ các nội dung của Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính, Kế hoạch số 292/KH-UBND ngày 27/10/2025 của UBND Thành phố Hà Nội và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn liên quan của UBND Thành phố, Sở Tài chính đến các đơn vị thuộc Xã.

2.2. Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn và tiến độ hoàn thành và trách nhiệm được phân công để bảo đảm việc triển khai thực hiện công tác kiểm kê tài sản công nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ thời gian, trách nhiệm được phân công.

2.3. Phát huy tối đa kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2025 theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và kết quả kiểm kê tài sản hàng năm (năm 2025) của các cơ quan, đơn vị và đối tượng khác theo quy định tại Điều 40 Luật Kế toán năm 2015.

2.4. Công tác kiểm kê phải được thực hiện đồng bộ, thống nhất trên phạm vi toàn xã. Tài sản thuộc cấp nào quản lý thì cấp đó chịu trách nhiệm thực hiện kiểm kê, tổng hợp số liệu để báo cáo tổng hợp chung. Việc triển khai Kế hoạch này phải được thực hiện bằng nhiều phương pháp, hình thức phù hợp, gắn với việc thực hiện công tác chuyên môn của cơ quan, đơn vị.

## **3. Tiến độ thực hiện**

3.1. **Đến ngày 31/12/2025**, hoàn thành công tác chuẩn bị phục vụ tổng kiểm kê tài sản công.

3.2. **Đến ngày 15/4/2026**, hoàn thành việc tổng hợp kết quả kiểm kê, xây dựng báo cáo tổng hợp về tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã gửi Thành phố.

## **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG**

### **1. Phạm vi**

1.1. Nhóm 1: Tài sản công tại cơ quan, đơn vị theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công **“đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định”** theo quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính (*trừ tài sản đặc biệt tại đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, tài sản thuộc danh mục bí mật nhà nước*), gồm: Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (*bao gồm cả quyền sử dụng đất xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp*), xe ô tô, tài sản cố định đặc thù, tài sản quy định tại mục A Phụ lục

kèm theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

1.2. Nhóm 2: Tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý (*không bao gồm tài sản do Nhà nước hỗ trợ một phần kinh phí, nguyên vật liệu,... để đầu tư xây dựng*), gồm: hạ tầng giao thông; hạ tầng cấp nước sạch; hạ tầng thủy lợi; hạ tầng thương mại là chợ; hạ tầng cụm công nghiệp, khu công nghiệp; hạ tầng khu kinh tế; hạ tầng khu công nghệ cao; hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung; hạ tầng ứng phó với biến đổi khí hậu là đê điều; hạ tầng cảng cá; hạ tầng thuộc thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao ở cơ sở (*cấp xã, cấp thôn*), làng văn hóa; hạ tầng kỹ thuật là không gian xây dựng ngầm đô thị. Danh mục loại tài sản kiểm kê theo Phụ lục kèm theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

1.3. Toàn bộ tài sản công thuộc điểm 1.1 và 1.2 do các đối tượng thực hiện kiểm kê thuộc phạm vi quản lý của xã đang trực tiếp quản lý/tạm quản lý đều phải thực hiện kiểm kê, ngoại trừ:

a) Tài sản mà tại thời điểm kiểm kê (*0h00 ngày 01/01/2026*) đang trong quá trình đầu tư xây dựng, mua sắm, chưa hoàn thành đưa vào sử dụng; tài sản hình thành sau thời điểm kiểm kê.

b) Tài sản đang được sử dụng để tham gia vào các dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư; tài sản đang trong thời gian sử dụng để liên doanh, liên kết theo hình thức thành lập pháp nhân mới (*trừ trường hợp pháp nhân mới là đơn vị sự nghiệp*).

c) Tài sản đã giao cho quản lý và tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Trường hợp tài sản là một hệ thống, trong đó có một phần đã giao cho doanh nghiệp quản lý và tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp mà không tách riêng được phần này thì thực hiện kiểm kê đối với cả hệ thống.

## **2. Đối tượng thực hiện kiểm kê**

2.1. Đối với tài sản công tại cơ quan, đơn vị theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội (*sau đây gọi là cơ quan, đơn vị*) đang quản lý, sử dụng tài sản công.

2.2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý: Đối tượng (*cơ quan, đơn vị và đối tượng khác*) đang quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

## **III. THỜI ĐIỂM VÀ NGUYÊN TẮC KIỂM KÊ**

1. Thời điểm kiểm kê (Thời điểm chốt số liệu kiểm kê): **0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026.**

2. Nguyên tắc kiểm kê: Thực hiện theo quy định tại điểm 2 Mục IV Quyết

định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Trường hợp các cơ quan, đơn vị (bao gồm cả cơ quan quản lý cấp trên) thực hiện sáp nhập, hợp nhất thì pháp nhân sau khi sáp nhập, hợp nhất kế thừa toàn bộ nghĩa vụ, trách nhiệm thực hiện kiểm kê, tổng hợp kết quả kiểm kê tài sản công của pháp nhân trước sáp nhập, hợp nhất (thời điểm chốt số liệu kiểm kê không thay đổi).

#### **IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Thành lập mới Ban Chỉ đạo kiểm kê của xã để chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và đối tượng khác (*đối với tài sản kết cấu hạ tầng*) trong việc thực hiện kiểm kê tài sản (*Chủ tịch UBND xã làm Trưởng ban, Phòng Kinh tế là cơ quan thường trực*).

Giao Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng đầu mối tổng hợp tài sản kết cấu hạ tầng thuộc phạm vi quản lý của xã.

2. Thành lập mới Tổ kiểm kê tài sản công tại từng cơ quan, đơn vị là đối tượng thực hiện kiểm kê thuộc phạm vi quản lý của xã.

3. Đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và đối tượng khác (*đối với tài sản kết cấu hạ tầng*) thực hiện bảo đảm theo đúng tiến độ.

4. Phối hợp với cấp trên tập huấn, hướng dẫn thực hiện kiểm kê, báo cáo kết quả kiểm kê.

5. Thực hiện kiểm kê, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung cụ thể, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và đối tượng khác (*đối với tài sản kết cấu hạ tầng*) thời hạn phải hoàn thành và kịp thời xử lý những vướng mắc, khó khăn trong việc thực hiện kiểm kê.

6. Thực hiện việc tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm kê, chỉ đạo thực hiện xử lý các nội dung liên quan phát sinh trong quá trình kiểm kê.

#### **V. KINH PHÍ THỰC HIỆN KIỂM KÊ**

Thực hiện theo quy định tại Mục VI Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

#### **VI. SẢN PHẨM**

Báo cáo kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị; tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã.

#### **VII. THỰC HIỆN**

##### **1. Cơ quan, đơn vị thuộc đối tượng thực hiện kiểm kê tài sản công**

1.1. Thành lập Tổ kiểm kê tài sản công do mình đang trực tiếp quản lý/tạm quản lý. Hoàn thành và gửi quyết định thành lập Tổ kiểm kê tài sản về UBND xã (qua phòng Kinh tế) **trong thời gian 10 ngày** kể từ ngày Kế hoạch này ban hành.

1.2. Chuẩn bị các điều kiện cần thiết về hồ sơ, thông tin tài sản, việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, đơn vị theo quy định để phục vụ công tác kiểm kê. Hoàn thành **trước ngày 31/12/2025**. Trong đó lưu ý một số nội dung: hạn chế

tôi đa sự chênh lệch giữa sổ sách kế toán với kết quả kiểm kê và việc phải xác định nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản là 1 đồng khi thực hiện kiểm kê chính thức.

1.3. **Đến ngày 31/3/2026**, hoàn thành thực hiện kiểm kê (sản phẩm là Biên bản kiểm kê) và báo cáo kết quả kiểm kê tài sản công thuộc phạm vi quản lý gửi UBND xã (*Qua phòng Kinh tế*) và chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê.

1.4. Ngay trong quá trình kiểm kê, nếu phát hiện tài sản không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, sử dụng không hiệu quả thì phải kịp thời xử lý đúng quy định, theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý, không chờ đến khi kết thúc Tổng kiểm kê, bảo đảm tài sản công được sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

## **2. Phòng Kinh tế**

2.1. Tham mưu UBND xã thành lập Ban chỉ đạo Tổng kiểm kê tài sản công của xã. Hoàn thành **trước ngày 20/11/2025**.

2.2. Là cơ quan đầu mối, phối hợp các phòng, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị thuộc xã triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2.3. Tham mưu UBND xã phối hợp với Sở Tài chính trong quá trình Bộ Tài chính, UBND Thành phố khảo sát, xác định các chỉ tiêu kiểm kê (*trong trường hợp Bộ Tài chính, Sở Tài chính có đề nghị*).

2.4. Chủ trì phối hợp các phòng, đơn vị triển khai Văn bản hướng dẫn kiểm kê (*các chỉ tiêu kiểm kê, Biểu mẫu, cách thức tổng hợp kết quả kiểm kê*).

2.5. Phối hợp Sở Tài chính hướng dẫn, tập huấn kiểm kê/chủ động hướng dẫn, tập huấn kiểm kê cho các đơn vị thuộc UBND xã và đối tượng thực hiện kiểm kê (*trường hợp cần thiết*) thuộc phạm vi quản lý của xã theo lịch của Thành phố.

2.6. Là đầu mối tổng hợp kết quả kiểm kê nhóm tài sản công tại cơ quan, đơn vị (*nhóm 1*) từ các đơn vị trực thuộc UBND xã. Kiểm tra, đôn đốc và chịu trách nhiệm chung trước UBND xã về tiến độ tổng hợp kết quả kiểm kê và tính đầy đủ của đối tượng thực hiện kiểm kê của nhóm tài sản công này.

2.7. Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng tổng hợp chung kết quả kiểm kê tài sản công là kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã, làm cơ sở tham mưu UBND xã xây dựng báo cáo các Sở, ngành là đầu mối tổng hợp số liệu từng nhóm tài sản công, đảm bảo chất lượng, tiến độ. Chịu trách nhiệm trước UBND xã về tiến độ tổng hợp kết quả kiểm kê thuộc phạm vi quản lý (*cho đến hết thời điểm gửi các Sở, ngành là đầu mối tổng hợp số liệu*) và trước các Sở, ngành là đầu mối tổng hợp số liệu từng nhóm tài sản công về tính đầy đủ của đối tượng thực hiện kiểm kê thuộc phạm vi quản lý gửi Sở Tài chính **trước ngày 15/4/2026**.

2.8. Tổng hợp chung các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai

thực hiện đề kiến nghị, đề xuất UBND xã hoặc tham mưu UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết, xử lý.

### **3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng**

3.1. Là đầu mối tổng hợp kết quả kiểm kê nhóm tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc xã gửi UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 10/4/2026**. Bao gồm:

- Tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (*đường sắt, đường bộ, hàng không, đường thủy nội địa, hàng hải*) (nếu có).

- Tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật là không gian xây dựng ngầm đô thị; Tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch (*bao gồm cả cấp nước sạch đô thị và cấp nước sạch nông thôn*) (nếu có).

- Tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi; Tài sản kết cấu hạ tầng ứng phó với biến đổi khí hậu là đê điều; Tài sản kết cấu hạ tầng cảng cá (nếu có).

- Tài sản kết cấu hạ tầng thương mại là chợ; Tài sản kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.

- Tài sản kết cấu hạ tầng khu công nghệ thông tin tập trung (nếu có).

3.2. Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm khẩn trương đẩy nhanh tiến độ quyết toán dự án để cung cấp giá trị quyết toán phục vụ ghi sổ và kế toán tài sản công. Trường hợp chưa có giá trị quyết toán, theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị, Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu dự án để cơ quan, đơn vị xác định nguyên giá tạm tính (cùng các chỉ tiêu cần thiết khác của tài sản) và thực hiện ghi sổ và kế toán tài sản công theo quy định tại Nghị định của Chính phủ, Thông tư của Bộ Tài chính áp dụng cho tài sản cố định tại cơ quan, đơn vị, từng nhóm tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý tương ứng.

3.3. Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai kiểm kê nhóm tài sản công được giao là đầu mối tổng hợp số liệu, gửi UBND xã.

### **4. Phòng Văn hóa - Xã hội**

Chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn trạm y tế, các trường học thuộc xã thực hiện kiểm kê tài sản công tại đơn vị đảm bảo chất lượng, tiến độ. Hướng dẫn, cung cấp thông tin có liên quan cho các đơn vị thuộc xã rà soát, kê khai, tổng hợp, báo cáo theo quy định.

### **5. Văn phòng HĐND - UBND**

- Là đầu mối tổng hợp kết quả kiểm kê nhóm tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng thuộc thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao ở cơ sở gửi UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế) **trước ngày 10/4/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Văn hóa - Xã hội, các đơn vị liên quan và các ngành, Đoàn thể:

- + Tuyên truyền, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và đối tượng khác thuộc

phạm vi quản lý thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công, quy định về chế độ tính khấu hao, hao mòn tài sản cố định.

+ Cập nhật, công khai tiến độ kiểm kê tài sản công của các đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của thành phố xã trên các phương tiện thông tin đại chúng (*Cổng thông tin điện tử và Đài Phát thanh xã*).

UBND xã yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện Kế hoạch này./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố;
- Sở Tài chính;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp, các trường học công lập thuộc xã;
- Lưu: VT, KT (Hà: 02b).

(để b/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Bình**